

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 590/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/1328 ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công Ty TNHH thẩm định giá Nova,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 916/TBNI-TTĐGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Lê Thị Thu Thảo, sinh năm 1979, địa chỉ 139/2 ấp Thạnh Hưng B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 93a, 63a tờ bản đồ số 23, có diện tích 643,9m², tọa lạc xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (này là xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long).

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà tiền chế 1, diện tích 123m²,
- Nhà tiền chế 2, diện tích 50m²,
- Nhà tiền chế 3, diện tích 21,16m²,
- Nhà Chính, diện tích 73m²,
- Nhà sau, diện tích 52m²,
- Nhà nấu ăn, diện tích 40m²,

3. Cây trồng trên đất:



- Xoài (có trái), 11 cây,
- Nhãn (có trái), 04 cây,
- Nhãn (chưa có trái),
- Mít (mới có trái), 01 cây,
- Cây kiwi, 01 cây,

Tổng giá trị tài sản của 1+2 +3 đưa ra bán đấu giá là **2.138.005.480 đồng** (hai tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, không trăm lẻ năm nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

*Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: tài sản thuộc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Lê Thị Thu Thảo bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9- tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày niêm yết đến ngày 27/01/2026, tại địa chỉ ấp Thạnh Hưng B, xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 (trong giờ làm việc).

Địa điểm: tại trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 2.138.005.480 đồng (hai tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, không trăm lẻ năm nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Lệ phí hồ sơ đấu giá là 400.000đồng/hồ sơ

Số tiền đặt trước là 214.000.000 đồng (hai trăm mười bốn triệu đồng)/ 01 hồ sơ. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 (trong giờ làm việc), tại trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài

sản và khoản 23, Điều 1 luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Địa điểm: tại hội trường đấu giá tài sản (số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

-Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá quy định là từ 21.380.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá. Người tham gia có thể số 01 phải trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá một bước giá, những người trả giá liền kề phải trả từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn mức giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một) ngày làm việc**, bà Lê Thị Thu Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hải;
- Viện KSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bé Ngoan

